VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Individuelle – T5 – 104 m² – Chateauneuf les Martigues

5 pièces · 4 chambres · 104,4 m² · 285 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	104,4 m²
Terrain	285 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	2026

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse au sein d'un secteur calme et recherché, une maison individuelle de type 5 d'une superficie d'environ 104,35 m² habitable, édifiée sur une parcelle d'environ 285 m².

Le bien est vendu hors d'air, les travaux de second oeuvre restant à la charge de l'acquéreur, offrant ainsi une réelle opportunité de personnalisation selon vos besoins et vos attentes.

Atouts du bien :

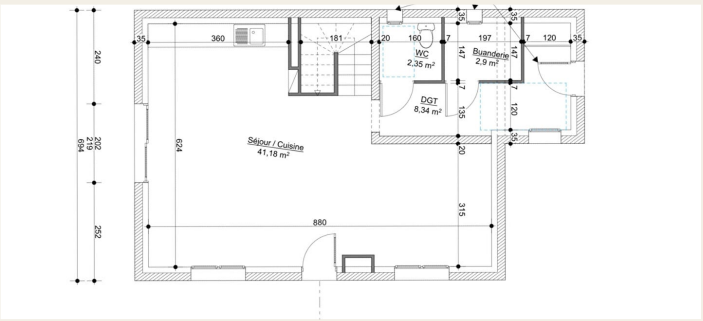
— Maison Individuelle

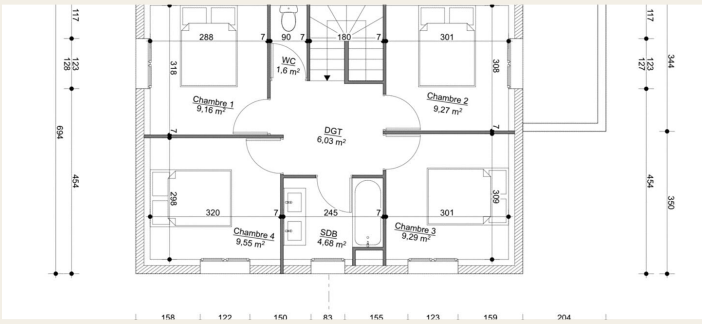
— Environnement calme et résidentiel

— Construction neuve

— Aménagement intérieur entièrement personnalisable

Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).





En détail

Chauffage	**Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé**	Exposition	**Sud**
Exposition du séjour	**Sud**	Cuisine	**Américaine amenagée equipée**

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

IMMEUBLE

Accès handicapé