VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Gignac La Nerthe 9 pièces

9 pièces · 5 chambres · 220 m² · 1 089 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Standing	Bon
Pièces	9	Chambres	5
Salles d'eau	4	WC	4
Surface habitable	220 m²	Terrain	1 089 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 73 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 850 € et 1 180 € / an
DPE établi en mai 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

L' Agence Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Marignane limitrophe Gignac la Nerthe dans le secteur recherché Les GRANETTES en campagne dans un environnement calme et résidentiel cette Villa individuelle de Type 5/6 aménageable d'une superficie Total d'environ 220m² avec un appartement de Type 2 indépendant, édifiée sur une parcelle arborée et paysagée de 1089 m².

La propriété se compose comme suit : Une Maison de type 5 (182m²) ainsi qu'un appartement de type 2 non attenant avec son entrée indépendante (38m²), deux garages (13.56m²+7.53m²), un atelier (14.94m²) , un Pool House (20m²), une salle d'eau et un WC extérieur avec un coin barbecue, un abris bois et un Carport 2 places

Cette maison individuelle d'une superficie d'environ 182m² se compose comme suit:

— Au rez-de-chaussée , un hall d'entrée, une salle à manger, un salon-séjour lumineux (41.74m²), une cuisine indépendante aménagée et équipée , deux chambres, une salle d'eau et un WC

— Au Rez-de-jardin, un espace détente (salle tv) avec coin bar (39.69m²) , deux chambres, une salle d'eau avec WC, une buanderie

— Un appartement de Type 2 indépendant avec sa propre entrée extérieur d'une superficie de 38m² aménagé et équipé

Sur la parcelle vous disposerez d'un espace détente avec piscine et coin balnéo, pool house, plusieurs terrasses, un potager et un jardin paysagé

— Exposition Sud - Maison Lumineuse

— Piscine avec un espace Balnéo

— Puits avec récupérateur d'eau et pompe de relevage pour l'arrosage du Jardin+piscine

— Arrosage automatique

— Aucun Vis à Vis

— Climatisation

— Cheminée à bois

— Dépendance idéale revenu Locatif ou Profession Libérale

— Ensemble scolaire privée Saint-Louis Sainte-Marie à proximité

Accessibilité:

— Par Autoroute

— Aéroport Marseille Provence 15 min

— Gare TGV Aix en Provence 15 min

— Aix en Provence 20min

— Marseille 20min







En détail

Année de construction	1976	État	Excellent
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Alarme

INTÉRIEUR

Cheminée · Climatisation