VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison Gignac La Nerthe 3 pièces

4 pièces · 2 chambres · 80 m² · 188 m² de terrain

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	80 m²
Terrain	188 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1949

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 168 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 6 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 289 € et 1 743 € / an
DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à Gignac-la-Nerthe (secteur Laure) dans un environnement calme, cette maison de type 3 d'une superficie d'environ 80m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités accessibles à pied

— Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une salle à manger, un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un espace bureau avec placard de rangement d'environ 9 m² pouvant aisément être utilisé comme chambre d'appoint ou espace de télétravail, une salle d'eau ainsi qu'un WC complètent ce niveau

— A l'étage, un dégagement distribue deux chambres confortables avec placard de rangement ainsi qu'un second WC

— A l'extérieur, la propriété dispose d'une agréable terrasse, idéale pour les repas en plein air, d'une buanderie et d'un abri de jardin offrant des espaces de rangement complémentaires

La maison bénéficie d'une exposition plein Sud, lui conférant une belle luminosité tout au long de la journée. Son implantation en impasse participe à la tranquillité des lieux tout en conservant un accès rapide aux principaux services de la commune





En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud - ouest	Cuisine	Ouverte aménagée equipée

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Jardin

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation