VENDU · MAISON · GIGNAC-LA-NERTHE · (13180)

Maison-Gignac la Nerthe- 103 m² – 819 m² Terrain – Piscine

4 pièces · 3 chambres · 103 m² · 819 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	103 m²
Terrain	819 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1972

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 150 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 047 € et 1 417 € / an

DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : IGC Immobilier A VENDRE VILLA AVEC PISCINE A GIGNAC-LA-NERTHE

IGC Immobilier a le plaisir de vous présenter cette maison familiale DE PLAIN-PIED, située dans un secteur recherché cette propriété développe environ 103 m² habitables, le tout sur un terrain de 819 m².

Caractéristiques principales :

Surface habitable totale : 103 m²

Terrain paysagé de 819 m²

rientation plein Sud, exposition idéale

Séjour spacieux avec poêle à bois, ouvrant sur une terrasse plein sud

Cuisine équipée ouverte sur salon

Trois chambres

Salle de bain

Un bel espace jardin arboré agrémenté d'une piscine

De nombreuses possibilités de stationnement devant la maison (idéale pour profession libérale)

Cette villa allie espace, luminosité et qualité de vie, parfaite pour une famille souhaitant s'installer tout en restant proche des commodités.





En détail

Chauffage	Individuel · Bois électrique · Radiateur	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - est		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation