À VENDRE · MAISON · ENSUÈS-LA-REDONNE · (13820)

Maison Ensues-la-redonne 5 pièces sur 2500 m² de terrain

5 pièces · 4 chambres · 165 m² · 2 500 m² de terrain

682 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	2
Surface habitable	165 m²	Terrain	2 500 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 112 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 920 € et 1 320 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : IGC Immobilier Cote Bleue, vous présente à la vente sur la commune

d'Ensuès-la-Redonne cette élégante villa contemporaine au calme, proche mer et calanques

Nichée dans un environnement d'exception, au coeur d'Ensuès-la-Redonne (13820), cette superbe maison de plain-pied allie confort moderne, charme provençal et cadre naturel préservé. Située au calme absolu, elle offre un accès rapide aux commerces, à la mer et aux calanques, à seulement quelques minutes à pied ou en voiture.

Une propriété rare au cadre idyllique

Développant une superficie habitable d'environ 165 m², cette villa lumineuse bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée sur la colline, sans aucun vis-à-vis.

Elle se compose d'un vaste séjour élégant et convivial, avec cuisine ouverte et arrière cuisine s'ouvrant sur une belle terrasse et un espace piscine parfaitement intégré au paysage.

Prestations et équipements haut de gamme :

Maison de plain-pied env. 165 m² habitables

3 chambres confortables avec rangements

Terrain paysager de 800 m² + colline attenante de 1 300 m² (soit env. 2 500 m² au total)

Piscine plein sud avec vaste terrasse

Vue dégagée sur la colline, aucune nuisance, aucun vis-à-vis

Grand garage en sous-sol d'environ 45 m²

Studio indépendant de 17 m² entièrement équipé (cuisine et salle d'eau)

Pompe à chaleur air/eau, menuiseries double vitrage, prestations de qualité

L'art de vivre à Ensuès-la-Redonne

Entre mer, calanques et collines, cette propriété séduit par son atmosphère paisible et son élégante simplicité. Idéale pour une résidence principale ou secondaire, elle offre un véritable havre de paix à seulement quelques minutes du littoral méditerranéen.





En détail

Année de construction	1994	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Pompe à chaleur air eau · Radians	Exposition	Sud

Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Américaine
Garages	1	Parkings	8

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Parking · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique