À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison d'environ 92 m² édifice sur une parcelle d'environ 250 m²

5 pièces · 4 chambres · 92,2 m² · 250 m² de terrain

298 500 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles de bain	1
WC	2	Surface habitable	92,2 m²
Terrain	250 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	2	Année de construction	1971

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 141.4 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10.8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 280 € et 3 100 € / an
DPE établi en octobre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ , sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans un quartier résidentiel calme et recherché, ce pavillon traversant de type 4/5 d'environ 92 m², édifié sur une parcelle d'environ 250 m².

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine, d'une chambre (ancien garage aménagé) et d'un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Traversante Est/Ouest, elle bénéficie de deux espaces extérieurs : côté Ouest, un jardin avec terrasse et stationnement sur la parcelle ; côté Est, une véranda ouverte sur un second jardin.

Les points forts :

— Quartier résidentiel recherché

— Maison traversante Est/Ouest

— 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée

— Stationnement de plusieurs véhicules sur la parcelle

— Nombreux espaces de rangement

— Lotissement sans charges

Cette maison conviendra aux acquéreurs recherchant un bien fonctionnel, offrant un bon potentiel d'aménagement dans un environnement apprécié de Châteauneuf-les-Martigues.

Copropriété de 36 lots (Absence de syndic).

En détail

État	À rafraîchir	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Cuisine	Amenagée

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique · Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation