VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison d'environ 130 m² édifiée sur parcelle d'environ 391 m²

4 pièces · 3 chambres · 130 m² · 391 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	3
Salles d'eau	3	WC	3
Surface habitable	130 m²	Terrain	391 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 300 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 42 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 2 543 € et 3 430 € / an

DPE établi en septembre 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe CHATEAUNEUF IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE : Sur la commune de Chateauneuf les Martigues (L a Mède)

Maison d'environ 130M2 de plain-pied édifiée sur une parcelle d'environ 391m2. Celle-ci se compose comme suit:

Au niveau 0: D'un couloir d'entrée avec alcôve et placards, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un Salon/Séjour donnant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC indépendant ainsi que d'un pièce placard/dressing.

Au sous-sol, la maison dispose, d'une chambre, d'une pièce avec la chaudière, à fioul, d'une cuisine , d'une chambrette. d'une salle de bain avec WC indépendant et d'un coin stockage.

A l'extérieur, non attenant à la maison, un grand garage, une chambrette avec patio.

Un abri a été aménagée en cuisine d'été et sanitaires.







En détail

Année de construction	1930	Chauffage	Individuel · Fuel · Radiateur
Exposition	Ouest	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

EXTÉRIEUR

Jardin

SERVICES

Fibre optique

VUE

Lumineux