VENDU · MAISON · CABRIÈS · (13480)

Maison de 178 m² sur 2500 m² de terrain à Cabriès

5 pièces · 3 chambres · 178 m² · 2 500 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	3
Salles de bain	2	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	178 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 77 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 139 € et 1 541 € / an

DPE établi en septembre 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose cette villa d'Exception à Cabriès nichée au coeur d'un environnement calme et verdoyant.

Découvrez cette somptueuse villa T5 de 178m² sur une magnifique parcelle arborée de 2500m², où confort moderne et élégance se rencontrent.

Rez-de-chaussée :

Un séjour spacieux et lumineux avec cheminée insert et cuisine équipée, parfait pour partager des moments conviviaux.

Une chambre parentale avec dressing et salle d'eau attenante avec douche à l'italienne.

Un salon accueillant, un patio plein de charme, et des WC séparés.

A l'étage :

Deux belles chambres lumineuses.

Une salle d'eau et WC pour un confort optimal.

Extérieurs : Un véritable havre de paix

Une piscine 10x4 m

Un gazebo avec jacuzzi pour des instants de détente uniques.

Un solarium pour profiter du soleil en toute intimité.

Une grande terrasse avec cuisine d'été et barbecue pour recevoir famille et amis.

Possibilité de double habitation

Un garage aménageable de 80m² avec étage + une pièce attenante de 25m² avec baie vitrée : idéale pour un projet d'appartement indépendant ou atelier créatif.

Atouts supplémentaires pour votre confort :

Pompe à chaleur air-air

Climatisation réversible gainable

Double vitrage et isolation performante

Système d'alarme avec vidéo pour votre tranquillité

Coup de coeur assuré pour cette maison où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

Emplacement privilégié à Cabriès : calme, espace et proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée et laissez-vous séduire.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Séjour	50 m²	Terrain	2 500 m²
Terrasse	28 m²	Étage	1 / 1
Niveaux	1	Année de construction	2013
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud - nord
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	1

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Véranda · Terrasse · Piscine · Jardin · Garage · Portail électrique

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode · Alarme

INTÉRIEUR

Grenier · Climatisation