À VENDRE · MAISON · SAINT-CANNAT · (13760)

Maison de 120 m² sur 1600 m² de terrain à Saint Cannat

4 pièces · 3 chambres · 120 m² · 1 600 m² de terrain

499 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	120 m²	Terrain	1 600 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1970

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 120 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 9 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 2 012 € et 2 722 € / an
DPE établi en mars 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Saint-Cannat cette maison de 1970 de plain pied édifiée sur 1700 m² de terrain, située dans un environnement calme et idéalement située à 15 minutes d'Aix-en-Provence, proche de toutes commodités (commerces, écoles, axes routiers).

Elle se compose :

— d'un séjour salon salle à manger

— d'une cuisine

— de 3 chambres

— une salle d'eau

— un grand garage

— une grande cave

— Exposition sud

— Travaux de rénovation à prévoir

— Emprise au sol 40 %

Beau potentiel avec combles aménageables.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

État	Travaux à prévoir	Chauffage	Individuel · Bois électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Simple	Garages	1
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied · Cave

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

Garage

Portail électrique

INTÉRIEUR

Grenier

Climatisation