VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Chateauneuf Les Martigues – 85 m² / 445 m² Terrain

4 pièces · 2 chambres · 85 m² · 445 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Résidence	-
Pièces	4	Chambres	2
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	85 m²	Terrain	445 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	2

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 76 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 190 € et 1 620 € / an

DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Délégation de mandat

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ, sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse et à proximité i mmédiate du centre-ville, cette maison de type 4 d'environ 85 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 445 m².

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée ouvrant sur la cuisine, d'un séjour / salle à manger lumineux, d'une chambre de plain-pied, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau, ainsi que d'un accès direct au garage.

A l'étage, une seconde chambre complète l'espace nuit. La création d'une troisième chambre est possible grâce à une dalle porteuse existante, sous réserve de travaux d'aménagement.

— Possibilité de créer une 3? chambre

— Terrain piscinable

— Panneaux solaires

— Pompe à chaleur air/eau neuve

Un bien offrant calme, potentiel et prestations énergétiques récentes, idéal pour une famille ou un projet d'évolution.







En détail

Année de construction	1975	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - est	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Garages	1	Parkings	3
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Panneaux solaires · Cave

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

INTÉRIEUR

Cheminée · Climatisation

SERVICES

Fibre optique