À VENDRE · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Maison Chateauneuf Les Martigues 7 pièces 363 m² sur 750 m²

7 pièces · 5 chambres · 363 m² · 750 m² de terrain

439 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	7
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	3
Surface habitable	363 m²	Terrain	750 m²
Balcon	2	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 42 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 3 885 € et 5 257 € / an
DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, en impasse et à proximité immédiate du centre-ville, cette maison individuelle de type 7 offrant une superficie totale d'environ 324.80 m², dont 194.01 m² habitables, édifiée sur une parcelle d'environ 750 m².

Exposée PLEIN SUD

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

A l'étage :

un espace salon-bureau, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

En sous-sol :

un vaste espace d'environ 80 m² bénéficiant d'une hauteur supérieure à 1,80 m, comprenant également un WC et une cave.

A l'extérieur :

vous profiterez d'une terrasse exposée plein Sud, d'une cuisine d'été ainsi que d'un garage attenant à l'habitation.

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux et ses nombreuses annexes, offrant un fort potentiel d'aménagement pour répondre à différents projets de vie : famille nombreuse, activité professionnelle à domicile, espace indépendant ou aménagement complémentaire.

Les atouts du bien :

- Situation privilégiée en impasse, à proximité du centre-ville
- Exposition plein Sud du séjour et des espaces extérieurs
- Plus de 110 m² de surfaces annexes (sous-sol, garage, cave)
- Nombreux espaces de rangement
- Potentiel d'aménagement et d'évolution important

Un bien rare sur le secteur, idéal pour les acquéreurs à la recherche d'espace, de fonctionnalité et de perspectives d'évolution.





En détail

Niveaux	2	Année de construction	1980

État	Bon état	Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Radians
Exposition	Sud	Exposition du séjour	Sud
Cuisine	Indépendante aménagée équipée	Garages	1
Parkings	5	Caves	1

À proximité

Bus	2	École	5
Métro	0	Autoroute	2
Distance piscine	8		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Alarme

INTÉRIEUR

Cheminée · Grenier · Climatisation

IMMEUBLE

Cave