VENDU · MAISON · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Maison Chateauneuf Les Martigues 4 pièces 90 m² sur 283 m² de terrain

4 pièces · 3 chambres · 90 m² · 283 m² de terrain

PAR L'AGENCE
**Vendu**
Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Neuf / ancien | Recent |
| Standing | Bon | Pièces | 4 |
| Chambres | 3 | Salles de bain | 1 |
| WC | 2 | Surface habitable | 90 m² |
| Terrain | 283 m² | Étage | Rez-de-chaussée |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 31 kg CO/m².an
D
E
F
G

DPE établi en novembre 2022

## IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

**04 42 445 245**
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

EXCLUSIVITÉ : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Chateauneuf les Martigues, dans un secteur calme et proche de toutes les commodités ( écoles, commerces, balade des familles ).

Cette maison mitoyenne d'un coté élevée d'un étage sur rez de chaussée, d'une superficie d'environ 90 m² sur 283 m² de terrain

— Exposition Plein Sud

— Chauffage gaz de ville + climatisations réversibles

— Garage + place de parking privative

— Aucun travaux à prévoir

— Buanderie + entrée couverte







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Niveaux | 1 | Année de construction | 1996 |
| État | Très bon état | Chauffage | Individuel · Gaz pompe chaleur · Radians |
| Exposition | Sud | Exposition du séjour | Sud |
| Cuisine | Ouverte aménagée | Garages | 1 |
| Parkings | 1 | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Garage

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation