À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Maison Barqueroute 240 m² sur 800 m² de terrain

6 pièces · 5 chambres · 240 m² · 809 m² de terrain

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Résidence	Barqueroute	Pièces	6
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	2	WC	3
Surface habitable	240 m²	Terrain	809 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 107 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 8 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 4 420 € et 6 000 € / an
DPE établi en août 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose, au sein de la résidence privée de Barqueroute, une maison de type 6 d'environ 240 m² habitables, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, édifiée sur une parcelle de 809 m² avec piscine.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un garage, d'un vaste salon lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

A l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, une salle de bain ainsi que deux WC indépendants.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable espace piscine, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison offre de beaux volumes, une distribution fonctionnelle et un fort potentiel. Elle conviendra parfaitement à une grande famille ou à un projet de résidence principale confortable dans un environnement privé et recherché.





En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1970	Chauffage	Individuel · Bois électrique · Radiateur
Exposition	Sud		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer

EXTÉRIEUR

Lotissement · Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation