VENDU · MAISON · VENTABREN · (13122)

Maison Aix En Provence 4 pièces 280 m² sur 3000 m² de terrain

4 pièces · 2 chambres · 280 m² · 3 000 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	4	Chambres	2
Salles de bain	2	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	280 m²
Terrain	3 000 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 70 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 880 € et 1 250 € / an

DPE établi en octobre 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

A VENDRE - MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE A VENTABREN

Le Groupe Châteauneuf Immobilier est fier de vous présenter cette splendide villa contemporaine de plain-pied, entièrement rénovée avec soin en 2016, nichée dans un quartier recherché de Ventabren. A seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence et de la gare TGV d'Aix, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel alliant calme, confort et proximité des commodités (écoles, commerces, services).

Caractéristiques principales

Surface habitable : Environ 160 m², avec des volumes lumineux et une disposition optimisée sur 3000 m² de terrain

Orientation : Exposition plein Sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Terrasse : Sublime terrasse de 100 m² idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

Garage : Vaste garage de 60 m², parfait pour plusieurs véhicules et rangement.

Pool House : Espace indépendant de 60 m², entièrement isolé et équipé, idéal pour vos journées ensoleillées et vos soirées conviviales.

Piscine : Piscine moderne au sel de 10 x 4 m, entourée d'un espace paysager sans aucun vis-à-vis.

Jacuzzi : Pour des instants de relaxation inégalés.

Technologies et confort moderne

Domotique : Gestion centralisée des équipements et système de caméras pour une sécurité et une commodité maximales.

Un cadre de vie unique

Cette villa combine le charme de la modernité, le confort absolu et une situation privilégiée. Profitez de la quiétude d'un environnement résidentiel, tout en restant à proximité immédiate des commodités essentielles et des grands axes.

Une propriété d'exception à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Vivez l'élégance et la sérénité à Ventabren.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2016
Chauffage	Individuel · Pompe chaleur air air · Sol et plafond	Exposition	Sud

Ce qu’il faut savoir

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé