VENDU · MAISON · LA COURONNE-CARRO · (13500)

Maison à Vendre T4 avec Piscine et Dependance T2 a la Couronne

7 pièces · 5 chambres · 226 m² · 1 200 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	7	Chambres	5
Salles d'eau	5	WC	4
Surface habitable	226 m²	Terrain	1 200 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 70 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 730 € et 2 350 € / an

DPE établi en mai 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

O-EXCLUSIVITÉ - L'agence IGC IMMOBILIER vous présente cette villa de type 4 située dans une impasse au calme à La Co uronne.

En excellent état général, cette propriété édifiée sur une belle parcelle de terrain de 1200 m2 vous séduira par ses volumes et ses prestations.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour d'environ 55 m², une cuisine récente entièrement aménagée et équipée, un salon, ainsi qu'une belle véranda de 25 m² chauffée offrant un véritable espace de vie supplémentaire. Une chambre avec salle d'eau privative et un double garage complètent ce niveau.

A l'étage, la villa propose deux chambres, dont une avec accès à une terrasse privative, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'un solarium.

Un atout supplémentaire : un appartement de type 2 d'environ 30 m² attenant à la maison, idéal pour un rendement locatif ou pour accueillir famille et amis.

A l'extérieur, tout est réuni pour profiter de moments conviviaux : piscine, cuisine d'été entièrement aménagée, salle d'eau avec WC et four à pizza.

Idéalement située, la villa se trouve à moins de 10 minutes des plages de Sainte-Croix.

Aucun travaux à prévoir.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 04 42 44 52 45





En détail

Année de construction	2007	Chauffage	Individuel · Mixte · Air pulsé
Exposition	Sud-ouest		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation