À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Maison à Carry le Rouet avec pisicne

5 pièces · 4 chambres · 198 m² · 796 m² de terrain

1 490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Pièces	5	Chambres	4
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	198 m²
Terrain	796 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 131 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 3 180 € et 4 370 € / an
DPE établi en octobre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose cette magnifique maison d'environ 198 m², idéalement située en bord de mer à Carry-le-Rouet, offrant une vue imprenable sur la mer. Elle dispose d'une piscine, d'un pool house et de places de stationnement.

Cette villa de charme se compose d'une cuisine américaine ouverte sur un vaste séjour avec cheminée, prolongé par une salle à manger lumineuse. L'ensemble s'ouvre sur trois terrasses aux ambiances variées, toutes orientées face à la mer.

A l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux suites parentales.

En rez-de-jardin, un espace de vie de plus de 50 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment en appartement de type 2 indépendant ou en somptueuse suite parentale.

A l'extérieur, la propriété propose trois grandes terrasses avec vue panoramique, une piscine accompagnée de son élégant pool house, ainsi que deux places de parking.

Une maison de caractère aux volumes généreux, offrant des prestations de qualité et une vue exceptionnelle.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1960
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation