VENDU · MAISON · AIX-EN-PROVENCE · (13090)

Maison à Aix En Provence 6 pièces 152 m²

6 pièces · 5 chambres · 152 m² · 450 m² de terrain

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	6
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	152 m²	Terrain	450 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 216 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 37 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 2 100 € et 2 910 € / an
DPE établi en mars 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose cette maison de charme à Aix-en-Provence à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette belle maison de caractère de 152 m², idéalement située dans un quartier prisé et proche de toutes commodités. Un véritable cocon familial qui allie confort, praticité et potentiel d'aménagement.

Un agencement idéal sur un terrain de 450 m²

Au rez-de-chaussée :

3 chambres lumineuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos invités.

Une salle de bains moderne et un WC séparé.

A l'étage :

Un espace de vie convivial comprenant salle à manger, salon chaleureux et une cuisine fonctionnelle.

2 belles chambres supplémentaires.

Une salle d'eau et un WC.

Un balcon et de généreux espaces extérieurs : 90 m² de terrasses et patio, pour profiter des belles journées ensoleillées d'Aix-en-Provence.

Atout pratique : 2 places de stationnement privatives complètent ce bien rare.

Un potentiel exceptionnel

Possibilité d'acquérir un studio en complément : idéal pour une profession libérale, un espace de travail indépendant ou un investissement locatif.

La maison offre de belles possibilités d'aménagement pour répondre à vos besoins et projets.

Emplacement de choix : une vie paisible à deux pas de l'effervescence du centre-ville et à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Venez découvrir sans attendre cette maison pleine de charme et de potentiel !

Contactez-nous pour une visite privée. Un bien rare dans un secteur recherché, à ne pas manquer !

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .





En détail

Année de construction	1949	Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur
Exposition	Sud-est		

Ce qu’il faut savoir

SERVICES

Interphone

Fibre optique