À VENDRE · LOCAL PROFESSIONNEL · LANCON-PROVENCE · (13680)

Local d'activité Lançon de Provence 8 pièces 1490 m²

8 pièces · 1 490 m²

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Local professionnel	Prestige	Oui
Pièces	8	WC	2
Surface habitable	1 490 m²	Terrain	6 222 m²
Niveaux	1	Année de construction	1990
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 800 € et 1 000 € / an

DPE établi en octobre 2026

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Lançon-de-Provence, cet ensemble immobilier à vocation professionnelle, implanté sur un terrain plat d'environ 6 222 m², comprenant un hangar d'environ 1 300 m², plusieurs espaces annexes ainsi que trois biens actuellement loués.

Anciennement exploité pour une activité de marbrerie, le site bénéficie de vastes espaces extérieurs bétonnés, particulièrement adaptés au stationnement et aux manoeuvres de poids lourds, ainsi qu'au stockage extérieur.

La configuration du terrain et des bâtiments offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités artisanales, logistiques ou de stockage, sous réserve des autorisations et réglementations applicables.

Le site dispose également de panneaux solaires en autoconsommation, constituant un équipement complémentaire pour son exploitation.

Un ensemble immobilier associant activité professionnelle et revenus locatifs

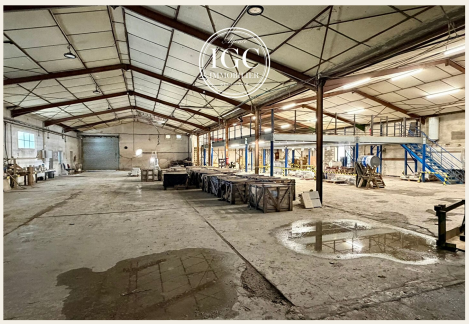
Un appartement d'environ 90 m² avec jardin, loué 900 euros / mois.

Un premier mobil-home loué 325 euros / mois.

Un second mobil-home loué 450 euros / mois.

Ces locations génèrent actuellement 1 675 euros de revenus locatifs mensuels, soit 20 100 euros par an.

Une configuration particulièrement intéressante pour une entreprise souhaitant acquérir ses murs et disposer d'espaces opérationnels pour son activité, tout en bénéficiant de revenus locatifs complémentaires. L'association de surfaces bâties importantes et de vastes espaces extérieurs constitue un véritable atout pour l'exploitation du site.







En détail

Exposition	Sud-est	Parkings	20

À proximité

Autoroute	8

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Panneaux solaires · Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

SERVICES

Interphone

Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation