À LOUER · LOCAL PROFESSIONNEL · ISTRES · (13800)

Local commercial de 17 m² à louer ? Centre-ville d'Istres

1 pièce

420 € / mois

Dont 20 € de charges



En détail

Type	Local professionnel	Neuf / ancien	Ancien
Pièces	1	WC	1
Niveaux	1	Année de construction	1947
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Radians
Exposition	Sud-est		

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F — 147 kWh/m².an
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 477 € et 657 € / an

DPE établi en décembre 2025

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose à la location un local commercial de 17 m², situé en plein centre-ville d'Istres, à proximité immédiate des zones piétonnes et des commerces.

Le local bénéficie d'un emplacement facilitant l'accès de la clientèle et peut convenir à différentes activités professionnelles ou commerciales, sous réserve de compatibilité avec la destination des lieux et la réglementation applicable.

Des possibilités de stationnement sont disponibles à proximité.

Les points forts

— Emplacement en centre-ville d'Istres

— Surface de 17 m²

— Secteur passant

— Accès facile pour la clientèle

— Parking à proximité

Local adapté à différentes activités professionnelles ou commerciales

Conditions de location

Loyer mensuel : 400 euros

Provision sur charges : 20 euros par mois

Loyer charges comprises : 420 euros par mois

Dépôt de garantie : 1 200 euros

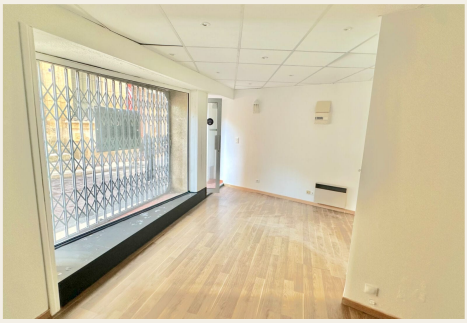
Activités non autorisées

Afin de respecter la destination du local, les activités alimentaires ne sont pas autorisées.

Ce local conviendra notamment à un professionnel, une activité de service ou un commerce recherchant une petite surface fonctionnelle au coeur d'Istres.







Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied