À VENDRE · LOCAL PROFESSIONNEL · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Local Commercial – Carry le Rouet – 43 m² – Centre Ville

3 pièces · 43,3 m²

44 536 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Local professionnel	Résidence	Les Floralies
Pièces	3	WC	1
Surface habitable	43,3 m²	Surface Carrez	43,3 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1963	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose, sur la commune de Carry-le-Rouet, en plein coeur du centre-ville et à quelques pas du port, ce local commercial d'environ 43,33 m², proposé dans le cadre d'une cession de droit au bail.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des commodités, ce local entièrement rénové et climatisé dispose d'une belle vitrine commerciale ainsi que d'un rideau de fer, assurant visibilité et sécurité.

Le local se compose d'une pièce principale, de deux cabines de massage disposant chacune d'un point d'eau, ainsi que d'une réserve avec WC.

Prêt à accueillir une activité professionnelle, le local bénéficie également d'une place de stationnement privative, tandis que plusieurs places de stationnement public sont situées directement devant le local, facilitant l'accès de la clientèle.

Conditions financières

— Prix de cession du droit au bail : 44 536 euros TTC

— Loyer mensuel : 875 euros HT et hors charges

— Provision sur charges : 50 euros / mois

— Disponibilité : immédiate

Une opportunité pour implanter votre activité au coeur de Carry-le-Rouet, dans un local rénové bénéficiant d'une situation centrale, d'une vitrine commerciale et de facilités de stationnement pour votre clientèle.

Copropriété de 100 lots - dont 90 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Exposition	Sud	Parkings	1

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

Gardien

Alarme

INTÉRIEUR

Climatisation