À LOUER · LOCAL PROFESSIONNEL · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Local commercial à louer – Z.I. de la Valampe – Environ 150 m²

1 pièce · 150 m²

1 750 € / mois

Dont 400 € de charges



En détail

Type	Local professionnel	Pièces	1
Surface habitable	150 m²	Niveaux	1
Année de construction	2010	Chauffage	Sans · Aucun · Radiateur
Exposition	Ouest		

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 107 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 500 € et 700 € / an
DPE établi en juillet 2024

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Cote Bleue vous propose à la location un local commercial d'environ 150 m², situé au sein de la Zone Industrielle de la Valampe.

Le local bénéficie d'un accès facile et dispose de places de stationnement privatives, permettant d'accueillir collaborateurs et clientèle dans de bonnes conditions.

Les points forts

Surface d'environ 150 m²

Emplacement en zone d'activités

Places de parking privatives

Accès facile

Local adapté à différentes activités professionnelles ou commerciales

Activités non autorisées

Afin de respecter la destination du local, les activités suivantes ne sont pas acceptées :

Garage et mécanique automobile

Carrosserie

Activités alimentaires

Ce local conviendra à une entreprise recherchant une implantation fonctionnelle au sein d'une zone d'activités, avec stationnement privatif et accès facilité.

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone | Fibre optique

IMMEUBLE

Accès handicapé