VENDU · MAISON · LE ROVE · (13740)

# Le Rove Maison 5 pièces de 102 m²

5 pièces · 4 chambres · 102 m² · 760 m² de terrain

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur

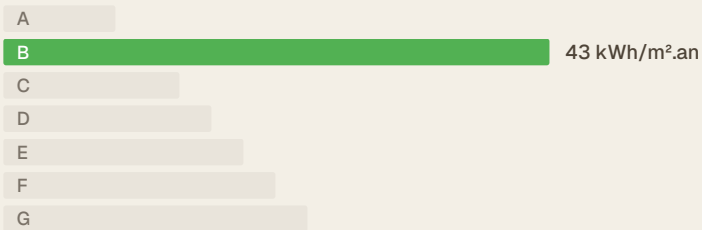


## En détail

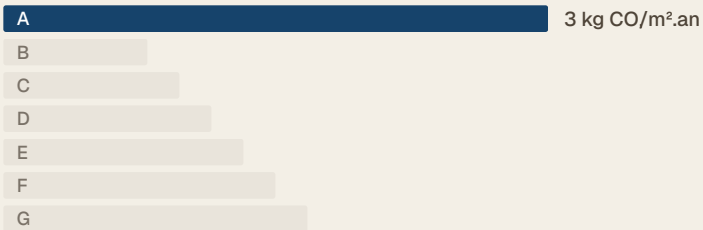
| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Maison | Standing | Bon |
| Pièces | 5 | Chambres | 4 |
| Salles de bain | 1 | Salles d'eau | 1 |
| WC | 2 | Surface habitable | 102 m² |
| Séjour | 45 m² | Terrain | 760 m² |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE




ÉMISSIONS DE GES




Entre 840 € et 1 140 € / an
DPE établi en novembre 2025

**IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues**
Mandat simple

**04 42 445 245**
Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose cette agréable maison d'environ 102 m², édifiée sur une parcelle de 760 m², idéalement située sur la commune du Rove, dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités.

La maison se compose d'une belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux, d'une agréable véranda, de quatre chambres, dont une suite avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes.

A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un jardin aménagé, d'une piscine idéale pour les beaux jours et d'un terrain de pétanque, parfait pour partager des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Un garage complète ce bien.

Les atouts :

Environnement calme et recherché

Parcelle d'environ 760 m²

4 chambres, dont une avec salle d'eau privative

Séjour avec cuisine ouverte

Terrasse

Piscine

Terrain de pétanque

Garage

Proximité des commerces, des écoles et des axes principaux

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable aux portes de Marseille et de la Côte Bleue.

A découvrir sans tarder !

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terrasse | 26 m² | Étage | Rez-de-chaussée |
| Niveaux | 1 | Année de construction | 2014 |
| État | Bon état | Chauffage | Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Exposition | Est-Ouest | Cuisine | Aménagée équipée |
| Garages | 1 | Parkings | 3 |

## Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Piscine · Parking · Jardin · Garage · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation