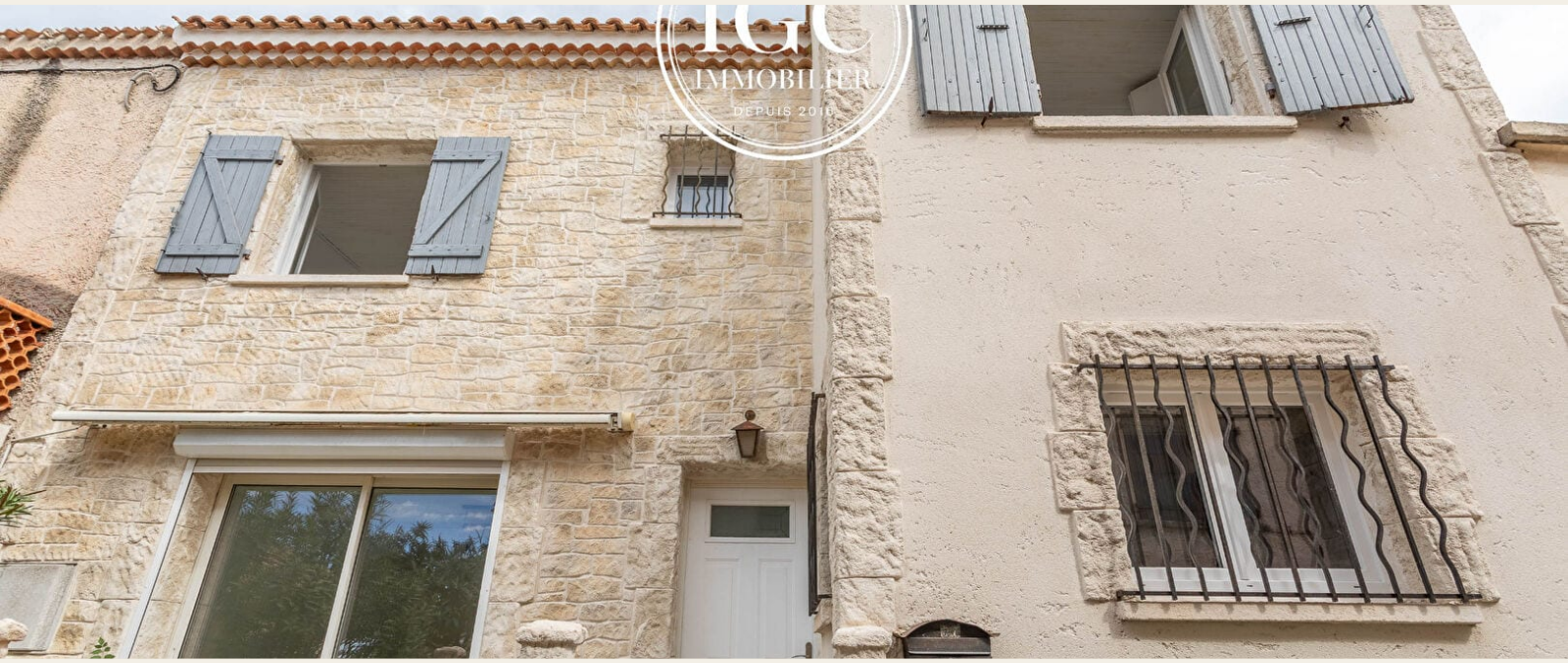
À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

LA Couronne · Maison de village T3 · 73 m² · Proximité mer

3 pièces · 2 chambres · 73 m² · 10 m² de terrain

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	73 m²
Séjour	30 m²	Terrain	10 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 120 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 180 € et 1 610 € / an

DPE établi en novembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter une maison de village de type T3 d'environ 73 m² habitables, située en plein centre du village à La Couronne.

A seulement 5 minutes à pied de la mer et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette propriété offre un cadre de vie pratique et recherché, au coeur d'un environnement villageois particulièrement apprécié.

Implantée au centre du village, cette maison à l'architecture provençale affirmée et dotée d'un caractère authentique dispose d'un aménagement extérieur privatif fonctionnel.

D'une superficie de 73 m², l'agencement intérieur de ce bien de trois pièces privilégie la fonctionnalité. La disposition propose un espace de vie principal ainsi que des volumes nuit adaptés, conservant le charme typique des maisons de village provençales.

Côté extérieur, le bien dispose d'une petite terrasse située à l'avant, offrant un espace extérieur privatif agréable et facile d'entretien, parfaitement intégré au cadre de vie du village.

Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre proche du littoral ou un investissement, ce bien saura séduire les acquéreurs à la recherche du charme provençal et de la proximité immédiate des plages et des commerces.

Référence annonce : 66

Commercial en charge : Clément Moullec







En détail

Année de construction	1950	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Bois électrique · Convecteurs	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Ouverte aménagée equipée
Secteur	La Couronne		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée

IMMEUBLE

Accès handicapé