À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

LA Couronne · 5 pièces · 166 m² · Terrain 1000 m² · Calme et à proximité de la mer

5 pièces · 4 chambres · 166,1 m² · 1 000 m² de terrain

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Pièces	5
Chambres	4	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	166,1 m²
Terrain	1 000 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1986

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 88 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 800 € et 2 450 € / an
DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter cette superbe villa d'environ 166 m² habitables, située dans le secteur très recherché des Bastides à La Couronne. A seulement 10 minutes à pied de la mer, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, au calme, au coeur d'un environnement résidentiel particulièrement apprécié.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1 000 m², la maison bénéficie d'une exposition plein sud garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Principalement de plain-pied, elle vous séduira par son vaste séjour aux beaux volumes, sa cuisine fonctionnelle ainsi que ses quatre chambres, dont une agréable suite parentale disposant de sa propre salle d'eau privative.

Une mezzanine vient compléter l'ensemble : un espace modulable qui s'adaptera aisément à vos besoins (cinquième chambre, bureau ou espace de loisirs).

Les extérieurs ont été soigneusement conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Vous y découvrirez un agréable jardin, une grande terrasse ensoleillée et une piscine au sel équipée d'une pompe à chaleur pour prolonger vos baignades. Un pool house pratique et un débarras viennent parfaire les prestations de ce bien.

C'est une véritable maison familiale offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et une localisation idéale à proximité immédiate du littoral de la Côte Bleue.

Référence annonce : 059

Commercial en charge : Clément Moullec







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Secteur	Les Bastides - La Couronne		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Cheminée

Climatisation

IMMEUBLE

Accès handicapé