À VENDRE · MAISON · MARTIGUES · (13500)

LA Couronne · 4 pièces · 120 m² habitable · Proximité immédiate des plages

4 pièces · 3 chambres · 126 m² · 240 m² de terrain

509 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Standing	Bon
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	2
WC	2	Surface habitable	126 m²
Terrain	240 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 70 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 530 € et 2 080 € / an
DPE établi en octobre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison moderne idéalement située à La Couronne, à seulement 10 minutes à pied des plages de Sainte-Croix, dans un environnement calme et particulièrement prisé.

Sur un terrain de 200 m², la maison développe environ 126 m² habitables avec une organisation soignée alliant confort de vie et belles perspectives d'évolution.

Le rez-de-chaussée séduit par son grand séjour lumineux exposé plein sud, ouvert sur une cuisine conviviale ? un espace de vie généreux pensé pour recevoir et profiter. Un studio indépendant vient compléter ce niveau : idéal pour accueillir famille ou amis, ou générer des revenus locatifs.

A l'étage, deux grandes chambres et une spacieuse salle de bain composent un espace nuit reposant. La terrasse, accessible depuis ce niveau, offre quant à elle un vrai potentiel en rooftop aménageable ? un espace extérieur supplémentaire à s'approprier selon ses envies, avec une belle ouverture sur l'environnement. Une chambre ou bureau additionnel y est également envisageable, sous réserve des autorisations nécessaires.

A l'extérieur, une petite piscine invite à profiter pleinement des

beaux jours dans un cadre agréable et facile d'entretien.

Fonctionnelle, bien implantée et dotée d'un fort potentiel dans un secteur recherché de La Couronne ? une opportunité à saisir.

Référence annonce : 031

Commercial en charge : Clément Moullec







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2008
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Sud	Cuisine	Ouverte aménagée equipée
Secteur	La Couronne		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Piscine

Portail électrique

SERVICES

Interphone

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation