À VENDRE · IMMEUBLE · MARTIGUES · (13500)

Immeuble Composé de 12 Studios Martigues Jonquieres

12 pièces · 12 chambres · 360 m² · 664 m² de terrain

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Immeuble	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Normal	Pièces	12
Chambres	12	WC	12
Surface habitable	360 m²	Terrain	664 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F — 362 kWh/m².an
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 710 € et 1 010 € / an
DPE établi en juin 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

pportunité d'investissement locatif à fort potentiel ! 9.3 % de rentabilité brut

Situé sur la commune de Martigues (avenue des Esperelles Jonquieres), l'agence IGC IMMOBILIER vous propose à la vente c et immeuble de rapport composé de 12 studios d'environ 30 m², répartis sur 3 niveaux, sur une parcelle offrant de nombreuses p ossibilités de stationnement.

Chaque logement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les studios des étages bénéficient de grands balcons avec vue dégagée.

Points forts :

— Pleine Propriété

— Nombreux stationnements

— Faibles charges

— Menuiseries rénovées contribuant à une meilleure performance énergétique

— Cinq appartements en cous de rénovation, livrés Juillet 2026

— Cinq appartements seront reloués 580 euros hors frais de gestion / hors charges en nu / disponible à partir du 01/06/2026.

— Deux appartements prochainement disponibles permettant une optimisation locative immédiate

— Fort potentiel de valorisation

— Possibilité de revente à la découpe

Potentiel locatif estimé à 6 649 euros/mois, soit près de 80 000 euros/an.

Produit idéal pour un investisseur recherchant un ensemble immobilier offrant un potentiel de rendement et de création de valeur.

Copropriété de 12 lots - dont 12 lots habitation.(Pas de procédure en cours).







En détail

Année de construction	1970	Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur
Exposition	Est-Ouest	Secteur	Les Esperelles

À proximité

Bus	5	École	5

Ce qu’il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique