À LOUER · APPARTEMENT · SAUSSET-LES-PINS · (13960)

Haut de villa 4 pièces de 94,66 m² avec terrasse et vue mer — Sausset-les-Pins

4 pièces · 3 chambres · 94,7 m²

1 720 € / mois

Dont 170 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Ancien
Standing	Bon	Pièces	4
Chambres	3	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	94,7 m²
Séjour	35,4 m²	Terrasse	20 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 141 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 27 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 000 € et 1 390 € / an

DPE établi en janvier 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose ce haut de villa de 94,66 m², situé sur la commune de Sausset-les-Pins, à seulement 5 minutes des plages. Ce bien offre un agencement fonctionnel et une agréable vue mer depuis sa terrasse.

L'espace de vie se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour, offrant un cadre convivial pour le quotidien.

L'espace nuit comprend trois chambres ainsi qu'une salle de bains, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet de résidence principale comme secondaire.

A l'extérieur, une terrasse avec vue mer permet de profiter pleinement des beaux jours et de l'environnement méditerranéen.

Le bien est classé DPE : C, un atout en matière de performance énergétique.

Les points forts

Haut de villa de 94,66 m²

A 5 minutes des plages

Terrasse avec vue mer

3 chambres

Cuisine ouverte sur le salon-séjour

Ce bien conviendra aux acquéreurs recherchant un logement fonctionnel, à proximité du littoral, offrant de beaux volumes et une vue mer dans un secteur apprécié de Sausset-les-Pins.

3x le montant du loyer obligatoire en CDI







En détail

Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1983	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Fuel · Radiateur	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Indépendante meublée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Vue mer | Bord de mer | Calme | Lumineux

SERVICES

Interphone | Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double