À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Duplex – 38 m² – Carro – Terrasse et Mezzanine

2 pièces · 1 chambre · 37,7 m²

174 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	37,7 m²
Surface Carrez	37,7 m²	Séjour	18,5 m²
Terrasse	9 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B 7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 737 € et 997 € / an

DPE établi en novembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose en exclusivité, sur le secteur recherché de Carro, cet appartement de type 2 en duplex d'environ 38 m², situé au sein d'une résidence calme, à seulement 3 minutes à pied de la mer et des commodités.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec salon et cuisine ouverte, donnant sur une agréable terrasse faisant également office d'entrée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, une mezzanine aménagée en espace nuit complète l'ensemble, offrant une distribution fonctionnelle et optimisée.

A l'extérieur, la terrasse permet de profiter d'un espace privatif appréciable au quotidien. La résidence dispose également d'un vaste parking avec stationnement libre, facilitant le stationnement des résidents.

Cet appartement se distingue par sa proximité immédiate du littoral, sa configuration en duplex, sa terrasse et son environnement résidentiel calme, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux commerces et aux commodités de Carro.

Un bien adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre sur la Côte Bleue ou à un projet d'investissement locatif, permettant de profiter du cadre de vie de Carro à quelques minutes de la mer.

Copropriété de 18 lots - dont 18 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1990
Chauffage	Individuel · Électrique · Radians	Exposition	Sud-est
Exposition du séjour	Sud - ouest	Cuisine	Aménagée équipée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage

EXTÉRIEUR

Terrasse

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

SERVICES

Fibre optique · Gardien