À VENDRE · MAISON · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Carry-le-Rouet Villa d'Exception

6 pièces · 5 chambres · 230 m² · 715 m² de terrain

1 100 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Maison	Prestige	Oui
Résidence	Cap Rousset	Pièces	6
Chambres	5	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	2
Surface habitable	230 m²	Surface Carrez	229,1 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 50 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 1 998 € et 2 704 € / an
DPE établi en mars 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue vous propose en exclusivité cette spacieuse maison d'environ 220 m², édifiée sur une parcelle d'environ 700 m², située dans un secteur privilégié de Carry-le-Rouet, à proximité immédiate de la mer.

Offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire de standing, cette p ropriété saura vous séduire par ses prestations et son environnement recherché.

Au rez-de-chaussée :

un vaste espace de vie séjour / salon / cuisine, convivial et lumineux,

une chambre avec sa salle d'eau privative,

une cuisine d'été, parfaite pour recevoir et profiter des beaux jours.

A l'étage :

trois chambres confortables,

un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace lecture,

une salle de bains.

A l'extérieur, tout est réuni pour profiter pleinement du cadre méditerranéen :

deux garages de 15 m² chacun,

une piscine,

un jacuzzi, pour des moments de détente privilégiés.

Un bien rare sur le secteur de Carry-le-Rouet, alliant espace, confort et proximité de la mer.

Une opportunité à découvrir sans tarder.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Serge BESSAI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Terrain	715 m²	Balcon	1
Étage	1 / 1	Niveaux	1
Année de construction	1989	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Exposition	Sud-ouest	Exposition du séjour	Sud - ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	2
Parkings	2		

Ce qu’il faut savoir

VUE

Vue mer · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Lotissement · Garage · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation