À VENDRE · APPARTEMENT · CARRY-LE-ROUET · (13620)

Carry-Le-Rouet T2 de 38 m² Dernier Étage Balcon + Box

2 pièces · 1 chambre · 38 m²

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Résidence du Mas
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	38 m²
Surface Carrez	37,7 m²	Séjour	20 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 88 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 6 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 700 € et 990 € / an

DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier La Côte Bleue vous propose EN EXCLUSIVITE à la vente cet agréable appartement T2 d'environ 38 m², situé dans une résidence sécurisée, au sein d'un secteur résidentiel calme et recherché de Carry-le-Rouet.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ EN BORD DE MER

A quelques pas du port et des commerces, cet appartement bénéficie d'une situation idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre sur la Côte Bleue, que ce soit à l'année ou pour les vacances.

Situé au 4e et dernier étage avec ascenseur, l'appartement se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour vos moments de détente ;

Une cuisine équipée ;

Une chambre ;

Une salle de bains ;

Un WC indépendant.

Un box privatif complète ce bien, offrant une solution de stationnement sécurisée et un espace de rangement supplémentaire.

LES ATOUTS : appartement T2 d'environ 38 m², 4ème et dernier étage avec ascenseur, agréable balcon, résidence sécurisée, s ecteur calme et recherché, port et commerces accessibles à pied, box privatif.

Que vous recherchiez un premier achat, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, cet appartement constitue une belle opportunité dans un secteur prisé de Carry-le-Rouet.

A découvrir sans tarder !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez IGC Immobilier La Côte Bleue.

Copropriété de 72 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1184 euros.

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Étage	4 / 4	Niveaux	1
Année de construction	1978	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur	Exposition	Sud

Ce qu’il faut savoir

IMMEUBLE

Dernier étage
Ascenseur

VUE

Bord de mer
Calme
Lumineux

SERVICES

Interphone
Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation