À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Carro · Appartement T3 · 44 m² · Proximité mer · Terrasse

3 pièces · 2 chambres · 44 m²

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	44 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1949	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Radians

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 111 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 17 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 810 € et 1 110 € / an

DPE établi en janvier 2026

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter cette appartement situé à Carro, dans un environnement calme et recherché à seulement quelques minutes à pied de la mer et des plages, cet appartement de type 3 en rez-de-jardin développe environ 44 m² habitables et bénéficie d'un agréable extérieur privatif d'environ 33 m².

Entièrement rénové au sein d'une petite copropriété remise à neuf récemment, le bien offre une configuration optimisée avec un séjour lumineux exposé plein sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.

L'espace extérieur, directement accessible depuis la pièce de vie, permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable et peu passant. Un cabanon de rangement vient compléter cet espace.

L'appartement dispose également de prestations confortables telles que la climatisation, le double vitrage et les volets roulants électriques. Aucun travaux n'est à prévoir.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Côte Bleue ou un investissement à proximité immédiate du port, des commerces et des plages de Carro.





En détail

Exposition	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Parkings	1	Secteur	Carro

Ce qu'il faut savoir

VUE

Bord de mer · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Rez-de-jardin · Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation