À LOUER · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Bureau T2 63m² – Marignane – Kbis Obligatoire

2 pièces · 1 chambre · 63,5 m²

750 € / mois

Dont 35 € de charges



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	63,5 m²
Étage	1 / 1	Niveaux	1

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6.3 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

DPE établi en octobre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat de gestion

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la location, sur la commune de Marignane, ce beau bureau d'environ 63 m², situé au 1er é tage sans ascenseur d'un local commercial.

Le bien est proposé à la location dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

D'une superficie d'environ 63 m², ce local se compose :

D'une entrée, un séjour spacieux d'une cuisine aménagée et équipée, une pièce supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

Les points forts du bien :

— Climatisation réversible

— Place de parking privative en extérieur

Conditions de location :

— Location nue.

— Kbis obligatoire.

— Trois fois le montant du loyer.

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2100 euros.





En détail

Année de construction	2008	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est
Exposition du séjour	Est	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking

Portail électrique

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation