VENDU · FONDS DE COMMERCE · SAINT-MITRE-LES-REMPARTS · (13920)

Boulangerie Pâtisserie Snacking / 80 m² – Fond de Commerce

80 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Fonds de commerce	Surface habitable	80 m²
Niveaux	1	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Plafond
Exposition	Sud-est		

Énergie

Bien non soumis au DPE.

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Exclusivité : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente le fond de commerce de la seule Boulangerie-Pâtisserie du village situé en plein coeur de Saint Mitre les Remparts.

Ce fond de commerce Familiale d'environ 80m² situé au rez-de-chaussée est composé de la façon suivante :

— Un espace de vente d'environ 35m² modernisé en Janvier 2017 avec places assises et terrasse d'environ 15m²

— Un laboratoire de préparation d'environ 45m²

— Equipements et matériels récents / four professionnel, pétrins, chambre froide, climatisations, système d'encaissement…

— Excellente visibilité

— Facilité de stationnement devant la boulangerie

— Clientèle fidèle

— Très bon panier moyen

— Aucun personnels à reprendre

— Fort potentiel de développement grâce aux constructions en cours et une zone de chalandise importante (unique boulangerie du village)

— Bail en cours / 9 ans / date échéance du bail 31/03/2031 - 1 335 euros TTC loyer charges comprises.

— Possibilité d'accompagnement des vendeurs sur la reprise de l'affaire

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter







Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Plain-pied

INTÉRIEUR

Climatisation