VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 4 – Recent – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 81,5 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	HORIZON PROVENCE
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	81,5 m²
Surface Carrez	81,5 m²	Séjour	26,1 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 61 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 470 € et 690 € / an

DPE établi en juillet 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose à la vente dans un secteur très calme et recherché de Chateauneuf les Martigues.

Dans une résidence récente fermée et sécurisé, cet appartement situé au 1er étage exposition SUD.

Il dispose d'une superficie d'environ 82 m² avec terrasse de 11 m².

— Suite parentale

— Cuisine entièrement aménagée et équipée

— Climatisation réversible

— Très lumineux PLEIN SUD

— Aucun travaux à prévoir

— Deux places de parking privatives

— Local vélos et motos

Copropriété de 43 lots - dont 12 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.







En détail

Terrasse	11 m²	Balcon	11,7 m²
Étage	1 / 2	Niveaux	1
Année de construction	2015	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue dégagée · Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Terrasse | Parking | Portail électrique | Balcon

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation