À VENDRE · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13008)

Appartement Type 4 Récent / 85 m² / Box et Double Terrasse

4 pièces · 3 chambres · 85 m²

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	8ème sur Parc
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	85 m²
Terrasse	38 m²	Étage	7 / 8

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B — 41 kWh/m².an
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 2 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 700 € et 960 € / an

DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose ce superbe appartement Type 4 de 85 m², idéalement situé dans le 8ème arrondissement d e Marseille, face au parc du XXVIème Centenaire et à proximité immédiate de toutes les commodités (métro, tramway, c ommerces).

Situé au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente, sécurisée et bien entretenue, cet appartement lumineux séduit par ses volumes et sa double exposition.

Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC, ainsi que de deux magnifiques terrasses traversantes.

Prestations :

— Climatisation

— Ascenseur

— Deux terrasses exposées Est/Ouest de 13 m² et 25 m²

— Un box avec double garage

Aucun travaux à prévoir

Vous profiterez d'une vue dégagée exceptionnelle sur le parc et Notre-Dame de la Garde, offrant un cadre de vie agréable et recherché.

Bien rare sur le secteur à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Jean Michel ELOY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Niveaux	1	Année de construction	2013
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Cuisine	Aménagée équipée	Garages	2

À proximité

Bus	5	École	5

Métro	5

Ce qu’il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Garage

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur · Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation