VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 4 – 90 m² – Chateauneuf les Martigues

4 pièces · 3 chambres · 84 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LOU ROUCAS
Pièces	4	Chambres	3
Salles de bain	1	WC	1
Surface habitable	84 m²	Surface Carrez	83,2 m²
Balcon	3,3 m²	Étage	3 / 4

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 150 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 17 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 1 083 € et 1 465 € / an
DPE établi en décembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous présente en exclusivité Off Market cet appartement de type 4 situé sur la commune de C hâteauneuf-les-Martigues, au sein d'une résidence calme et à proximité immédiate des commodités.

D'une superficie d'environ 90 m², il se trouve au 3eme étages sur 4.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé plein sud, de trois chambres, d'un WC indépendant, d'une salle de bain, d'un cellier, ainsi que d'une salle à manger avec cuisine ouverte aménagée.

Les atouts :

— Volume et luminosité

— Appartement traversant Sud / Nord

— Vue dégagée sur l'Étang de Berre

— Climatisation réversible

Copropriété de 77 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1850 euros.

En détail

Année de construction	1973	État	Bon état
Chauffage	Collectif · Climatisation réversible · Radiateur	Exposition	Nord-Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Américaine amenagée equipée
Parkings	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Séjour double · Climatisation