VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 4 – 70 m² – Balcon Lumineux

4 pièces · 3 chambres · 71,5 m²

PAR L'AGENCE
Vendu
Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LE GARANGEOL
Pièces	4	Chambres	3
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	71,5 m²	Balcon	1
Étage	3 / 4	Année de construction	1959

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 837 € et 1 133 € / an
DPE établi en avril 2022

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE : Le Groupe Châteauneuf Immobilier vous propose à la vente, au centre ville et dans une résidence sécurisée.

Cet appartement traversant de type 4 d'une superficie de 70 m² avec balcon, situé au 3 ème étage .

— Exposition EST-OUEST

— Aucun travaux à prévoir

— Climatisation Réversible

— Faibles charges (50 euros)

— Cave Commune

— Cuisine aménagée et équipée

Copropriété de 38 lots - dont 20 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé	Exposition	Est-Ouest
Exposition du séjour	Est - ouest	Cuisine	Indépendante aménagée équipée
Caves	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

EXTÉRIEUR

Portail électrique · Balcon

IMMEUBLE

Cave

INTÉRIEUR

- Climatisation