VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

# Appartement Type 3 Récent / 55 m² / Place de Parking Privative

3 pièces · 2 chambres · 55 m²

PAR L'AGENCE

**Vendu**

Honoraires à la charge du vendeur




## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Résidence | Domaine Frascati |
| Pièces | 3 | Chambres | 2 |
| Salles d'eau | 1 | WC | 1 |
| Surface habitable | 55 m² | Surface Carrez | 55 m² |
| Balcon | 8 m² | Étage | 1 / 2 |

## Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 73 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 478 € et 646 € / an

DPE établi en septembre 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

## Le bien

En EXCLUSIVITÉ, IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, proche du centre-ville et d es commodités, cet appartement de type 3 d'une superficie d'environ 55m² situé au 1er étage avec ascenseur dans une c opropriété récente et sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée/équipée, deux chambres, une salle d'eau avec W.C. et d'un balcon d'environ 8m².

— Ascenseur

— Terrasse exposée Nord/Ouest d'environ 8 m².

— Place de parking privative en option 8000 euros

— Aucun Travaux a Prevoir

A visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez nous.

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200  euros.







## En détail

| | | | |
|---|---|---|---|
| Niveaux | 1 | Année de construction | 2014 |
| État | Bon état | Chauffage | Individuel · Gaz · Air pulsé |
| Exposition | Nord-ouest | Cuisine | Aménagée équipée |
| Parkings | 1 | | |

## Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Balcon

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation