VENDU · APPARTEMENT · LUYNES · (13080)

Appartement Type 3 / Luynes / 65 m² / RDC / Balcon

3 pièces · 2 chambres · 65,3 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	65,3 m²
Surface Carrez	65,7 m²	Séjour	23,9 m²
Balcon	1	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 3 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 558 € et 756 € / an

DPE établi en novembre 2019

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITÉ : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose dans une résidence récente, sur la commune de Luynes, cet appartement de type 3 d'une superficie d'environ 65 m² situé au Rez de Chaussée.

Le bien se compose d'un séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bain, un W.C, et un balcon d'une superficie d'environ 8m²

— Ascenseur

— Aucun travaux a prévoir

— Faibles charges de copropriété

Copropriété de 139 lots - dont 72 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.







En détail

Année de construction	2012	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Au sol
Exposition	Nord-ouest	Exposition du séjour	Nord - ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Ascenseur

EXTÉRIEUR

Portail électrique · Balcon

INTÉRIEUR

Climatisation