VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 3 d'environ 51m² + 2 places de parking

3 pièces · 2 chambres · 51 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Pièces	3
Chambres	2	Salles de bain	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	51 m²	Terrasse	25 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 72 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 11 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 429 € et 581 € / an

DPE établi en juin 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

EXCLUSIVITE; L'agence IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Châteauneuf-les-Martigues, dans une résidence f ermée et sécurisée, ce bel appartement de type 3 d'environ 52 m², situé en rez-de-jardin.

Le bien se compose comme suit :

— Une entrée, deux chambres avec placards intégrés, un W.C., une salle d'eau, un séjour avec coin cuisine et la jouissance privative d'un jardin d'une superficie d'environ 25 m².

— Deux Places de Parking Privative

— Copropriete Calme et Bien Entrtenue

— Proches des Commoditées et des Axes Principaux

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1560 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2016	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Gazdeville · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Garages	1	Parkings	2

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Garage

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation