VENDU · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Appartement – Type 3 – 66 m² – RDC – Marignane

3 pièces · 2 chambres · 66,2 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	LES PERVENCHES
Pièces	3	Chambres	2
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	66,2 m²	Surface Carrez	69 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Année de construction	1970

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D — 203 kWh/m².an
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D — 41 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 1 362 € et 1 842 € / an
DPE établi en août 2025

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Marignane, proche des commodités et dans une résidence sécurisé cet a ppartement de type 3 d'une superficie d'environ 66 m² situé au rez-de-chaussée du bâtiment.

— Le bien se compose d'une entrée, une pièce à destination de rangement, un salon-séjour avec coin cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un W.C., une buanderie et deux chambres.

— Une place de parking privative

— > Climatisation réversible

— > Aucuns travaux sont à prévoir

— > Lumineux et spacieux

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.







En détail

Chauffage	Collectif · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud-ouest
Exposition du séjour	Sud - ouest	Cuisine	Américaine amenagée
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

EXTÉRIEUR

Parking · Jardin · Portail électrique

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée · Accès handicapé

INTÉRIEUR

Climatisation