VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 2 Récent / 40 m² / Terrasse 12 m² / Place de Parking Privative

2 pièces · 1 chambre · 40,5 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Neuf
Standing	Bon	Résidence	le Castellas bât E
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	40,5 m²	Surface Carrez	39,8 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 69 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C — 14 kg CO/m².an
D
E
F
G

Entre 369 € et 499 € / an

DPE établi en janvier 2023

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

En EXCLUSIVITÉ, IGC IMMOBILIER vous propose sur la commune de Châteauneuf Les Martigues, proche du centre-ville et d es commodités, cet appartement de type 2 d'une superficie d'environ 40 m² situé au 2 -ème étage avec ascenseur dans une c opropriété récente et sécurisée.

L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée/équipée, 1 chambre, une salle d'eau avec W.C. et une terrasse d'environ 12 m².

— Ascenseur

— Terrasse exposée EST d'environ 12 m².

— Place de parking privative

— Aucun Travaux a Prevoir

Copropriété de 80 lots - dont 118 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 780 euros.







En détail

Terrasse	12 m²	Balcon	1 m²
Étage	2 / 3	Niveaux	3
Année de construction	2016	État	Très bon état
Chauffage	Individuel · Gaz · Radiateur	Exposition	Est
Exposition du séjour	Est	Cuisine	Aménagée équipée
Parkings	1	Situation	Bâtiment e appartement e 22
Secteur	centre ville		

À proximité

Bus	1	École	1
Aéroport	15	Autoroute	3
Commerces	0.2	Distance mer	10

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue dégagée | Calme | Lumineux

EXTÉRIEUR

Terrasse | Parking | Portail électrique | Balcon

SERVICES

Interphone | Fibre optique | Digicode

IMMEUBLE

Ascenseur | Accès handicapé

INTÉRIEUR

Séjour double