À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement Type 2 55 m² – Martigues (l'Île)

2 pièces · 1 chambre · 55,4 m²

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	55,4 m²
Surface Carrez	55,4 m²	Étage	Rez-de-chaussée
Niveaux	1	Année de construction	1920

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E — 268 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 413 € et 1 911 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC Immobilier vous propose à la vente, sur la commune de Martigues, sur l'Île, cet appartement en rez-de-chaussée de type 2, d'une superficie de 55,41 m².

Le bien se compose d'un séjour/cuisine, une buanderie, un dégagement, une grande chambre de 16 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les points forts :

— Quartier recherché de L'Île

— Absence de charges

— Proximité des transports et commerces

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Copropriété de 2 lots (Absence de syndic).







En détail

Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur	Exposition	Est-Ouest
Cuisine	Américaine amenagée equipée		

À proximité

Bus	5

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

SERVICES

Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation