VENDU · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement Type 2 – 41 m² – Terrasse – Place de Parking – Chateauneuf les Martigues

2 pièces · 1 chambre · 40,4 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Standing	Bon	Résidence	CLOS NOSTRA SINTRA
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	40,4 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 162 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 5 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 472 € et 638 € / an

DPE établi en mai 2024

Le bien

EN EXCLUSIVITE : Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose proche du centre-ville, dans une petite copropriété récente cet appartement de type 2 situé en rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 41 m².

Le bien se compose d'un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC et deux terrasses

— Place de parking privative (norme PMR)

— Faible charges de copropriété (50 euros dont eau froide)

— Deux terrasses (SUD d'environ 14 m² et NORD d'environ 10 m²)

— Proximité immédiate de toutes commodités

Copropriété de 9 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.







En détail

Surface Carrez	41,4 m²	Terrasse	10 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2015	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Exposition du séjour	Sud	Cuisine	Aménagée équipée
Parkings	1		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Parking · Jardin · Portail électrique

IMMEUBLE

Plain-pied · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

INTÉRIEUR

Climatisation