VENDU · APPARTEMENT · VITROLLES · (13127)

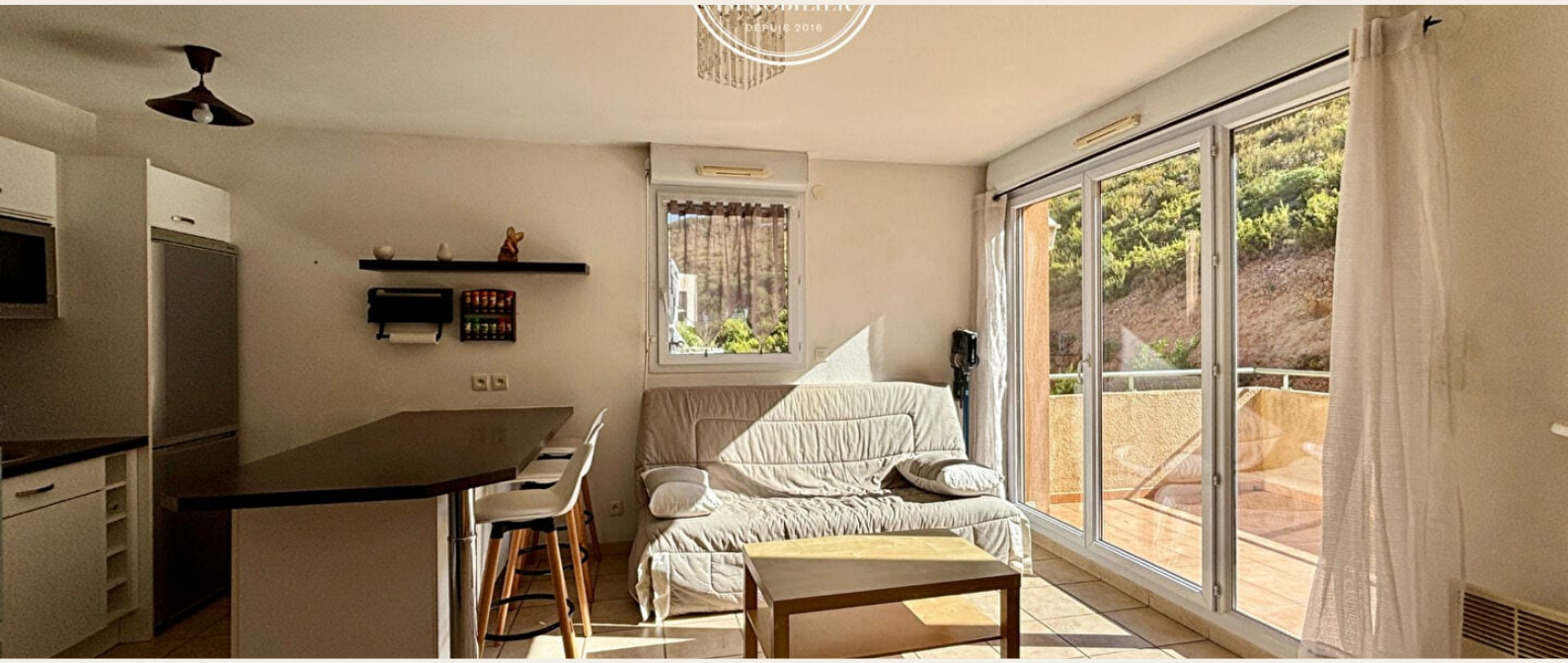
Appartement – Type 2 – 40 m² Habitable – 9 m² de Terrasse – Vitrolles

2 pièces · 1 chambre · 39 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Standing	Bon
Résidence	LA PINEDE DU GRIFFON	Pièces	2
Chambres	1	Salles de bain	1
WC	1	Surface habitable	39 m²
Surface Carrez	38,6 m²	Séjour	17,6 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 6 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 700 € et 900 € / an

DPE établi en juillet 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat simple

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC vous propose à la vente cet agréable T2 de 40 m² situé dans une petite copropriété sécurisée et bien entretenue, construite en 2004.

La résidence est calme et verdoyante, avec portail électrique et piscine privative, tout en étant proche des commerces, des transports et des commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine équipée avec îlot central ouverte sur un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de 9 m² sans vis-à-vis. La partie nuit comprend une chambre avec placard, une salle de bains fonctionnelle, meuble vasque et espace buanderie, ainsi qu'un WC indépendant.

Vous apprécierez également l'accès direct au plateau, idéal pour les promenades, le footing ou les balades en pleine nature.

Une place de stationnement privative est incluse. Il est également possible d'acquérir un garage fermé de 14 m² avec électricité.

Le bien bénéficie d'un DPE classé B, de charges d'environ 110 euros par mois et d'une copropriété sans procédure en cours.

Un appartement agréable et fonctionnel, idéal pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif, avec terrasse, piscine, stationnement, possibilité de garage et proximité immédiate de la nature.

Copropriété de 194 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 110 euros.

Rémy Da Rocha (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .







En détail

Terrasse	9 m²	Étage	2 / 2
Niveaux	1	Année de construction	2006
État	Bon état	Chauffage	Individuel · Électrique · Radiateur
Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Aménagée équipée	Parkings	1
Secteur	GRIFFON		

Ce qu'il faut savoir

EXTÉRIEUR

Terrasse · Piscine · Parking · Jardin · Portail électrique

VUE

Calme

Lumineux

SERVICES

Interphone

Fibre optique

Digicode

IMMEUBLE

Accès handicapé