À VENDRE · APPARTEMENT · MARIGNANE · (13700)

Appartement – Type 2 – 40 m² Habitable – 43 m² Terrasse – Marignane

2 pièces · 1 chambre · 40,5 m²

129 900 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Résidence	Les Chaumettes N°2
Pièces	2	Chambres	1
Salles de bain	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	40,5 m²
Surface Carrez	38,9 m²	Séjour	17,5 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 92.5 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B — 6.7 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 730 € et 1 000 € / an
DPE établi en juin 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues
Mandat exclusif

04 42 445 245
Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

En exclusivité, IGC Immobilier vous propose à la vente, au sein d'un lotissement privé et sécurisé, un appartement de type 2 situé en rez-de-chaussée d'une copropriété composée de deux lots, d'une superficie d'environ 40,45 m².

Le bien est actuellement loué nue 550 euros par mois charges comprises (dont 50 euros de provisions sur charges), offrant ainsi un revenu locatif immédiat.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une mezzanine ainsi que d'une terrasse privative d'environ 43 m².

Les atouts du bien :

Investissement locatif en place

Climatisation

Terrasse privative de 43 m²

Environnement sécurisé

Stationnement devant le logement et sur la propriété

Petite copropriété de deux lots

Un bien idéal pour un investisseur à la recherche d'un placement offrant un revenu locatif immédiat au sein d'un environnement calme et sécurisé.

Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1978	État	Bon état
Chauffage	Individuel · Climatisation réversible · Air pulsé	Exposition	Sud
Cuisine	Indépendante		

Ce qu'il faut savoir

SERVICES

Interphone · Fibre optique

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

Rez-de-jardin

Accès handicapé

EXTÉRIEUR

Jardin

INTÉRIEUR

Climatisation