VENDU · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement Type 2 – 37.86 m² – Martigues F erriere – Centre Ville

2 pièces · 1 chambre · 37,9 m²

PAR L'AGENCE

Vendu

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	2
Chambres	1	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	37,9 m²
Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	1900	Chauffage	Individuel · Électrique · Mixte sol convecteur

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E 330 kWh/m².an
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B 10 kg CO/m².an
C
D
E
F
G

Entre 1 012 € et 1 370 € / an
DPE établi en avril 2025

Le bien

L'agence IGC Immobilier vous propose à la vente sur le secteur de Martigues centre-ville , dans une copropriété de trois lots, un appartement en rez-de-chaussée de type 2 d'une superficie de 37.86 m² .

Le bien se compose d'un séjour/cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant et un bureau.

Les points forts :

— Centre ville

— Absence de charges

— A Proximité des écoles, commerces

Idéal pour un investissement locatif ou primo-accédant

Copropriété de 3 lots - dont 1 lots habitation.(Absence de syndic).







En détail

Exposition	Est	Exposition du séjour	Est
Cuisine	Indépendante		

À proximité

Bus	2	École	5

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

SERVICES

Fibre optique