À VENDRE · APPARTEMENT · MARTIGUES · (13500)

Appartement Type 2 – 28.41 m² – Martigues J onquiere – Centre Ville

2 pièces · 1 chambre · 28,4 m²

94 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Standing	Bon
Pièces	2	Chambres	1
Salles d'eau	1	WC	1
Surface habitable	28,4 m²	Surface Carrez	28,4 m²
Séjour	11,2 m²	Étage	Rez-de-chaussée

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D
E
F — 95 kg CO/m².an
G

Entre 940 € et 1 320 € / an

DPE établi en septembre 2026

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

IGC IMMOBILIER vous propose à la vente, sur la commune de Martigues, dans une résidence proche du centre-ville , un a ppartement en rez-de-chaussée de type 2 d'une superficie de 28.41 m² .

Le bien se compose d'un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et un bureau.

Les points forts :

— Proche du Centre ville

— Résidence rechercher, fermée et sécuriser

— A Proximité des écoles, commerces

L'appartement peut se louer entre 600 euros et 700 euros mensuel idéal pour un investissement locatif ou primo-accédant.

Copropriété de 8 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 55.08 euros.







En détail

Niveaux	1	Année de construction	1970
État	Bon état	Chauffage	Collectif · Électrique · Mixte sol convecteur
Exposition	Nord-est	Cuisine	Ouverte equipée
Caves	1		

À proximité

Bus	2	École	5
Autoroute	2		

Ce qu'il faut savoir

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

IMMEUBLE

Rez-de-chaussée

Cave

EXTÉRIEUR

Portail électrique