À VENDRE · APPARTEMENT · MARSEILLE · (13016)

Appartement T4 vue mer à Marseille 13016 (L'Estaque) — Exclusivité IGC Immobilier

4 pièces · 2 chambres · 83,6 m²

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



En détail

Type	Appartement	Pièces	4
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	83,6 m²
Étage	3 / 5	Niveaux	1
Année de construction	1973	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A
B
C
D 27 kg CO/m².an
E
F
G

Entre 680 € et 760 € / an

DPE établi en octobre 2026

Le bien

IGC Immobilier Côte Bleue a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement T4 d'environ 80 m² habitables, situé dans le secteur prisé de L'Estaque à Marseille (13016). A proximité immédiate des écoles et des commodités, ce bien bénéficie d'une vue sur la mer tout en offrant un cadre de vie paisible, au coeur d'un environnement résidentiel particulièrement recherché.

Implanté au troisième étage d'une résidence édifiée en 1973, cet appartement bénéficie d'une exposition traversante Est-Ouest qui lui garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation énergétique récente comprenant l'isolation thermique par l'extérieur réalisée il y a trois ans.

L'intérieur, parfaitement entretenu et aux volumes généreux, propose un agencement fluide et fonctionnel. Il se compose d'un espace de vie convivial, d'une cuisine aménagée ainsi que de trois chambres. L'ensemble est équipé de menuiseries en double vitrage PVC accompagnées de volets roulants électriques.

En complément des espaces de vie, l'appartement dispose d'un balcon offrant un prolongement extérieur agréable face au paysage, ainsi que d'une place de stationnement privative au sein de la résidence.

Idéal pour une famille ou une résidence principale, cet appartement combine fonctionnalité, sérénité et une vue mer dégagée dans un secteur recherché.





En détail

Exposition	Est-Ouest

Ce qu'il faut savoir

VUE

Vue mer · Bord de mer

SERVICES

Interphone · Fibre optique

INTÉRIEUR

Climatisation