À VENDRE · APPARTEMENT · CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES · (13220)

Appartement T3-T2 / 54 m² / Rez-De-Chausse — Recent

3 pièces · 2 chambres · 54 m²

210 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur (5 %)



En détail

Type	Appartement	Neuf / ancien	Recent
Résidence	Villa Nova	Pièces	3
Chambres	2	Salles d'eau	1
WC	1	Surface habitable	54 m²
Séjour	28 m²	Jardin	13,3 m²

Énergie

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

A
B
C — 115 kWh/m².an
D
E
F
G

ÉMISSIONS DE GES

A — 4 kg CO/m².an
B
C
D
E
F
G

Entre 100 € et 130 € / an
DPE établi en avril 2019

IGC Immobilier · Châteauneuf-les-Martigues

Mandat exclusif

04 42 445 245

Une question ? Un conseiller vous répond.

Le bien

Le Groupe Chateauneuf Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE sur la commune de Châteauneuf-Les-Martigues, dans un secteur calme et à proximité des commodités, dans une résidence récente et en rez-de-chaussée cet appartement du type 3 transformé en Type 2 d'environ 54m2

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une salon/séjour cuisine équipée d'environ 28m2 donnant sur une terrasse d'environ 13m2, d'une chambre d'environ 12,46m2 et d'une salle de bain avec WC séparé

— Aucuns Travaux a Prevoir

— Climatisation Reverssible

— Secteur Calme

— Residence Recente et Securisee

— PROCHES DE TOUTES COMMODITES (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 160 lots - dont 55 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.







En détail

Étage	Rez-de-chaussée	Niveaux	1
Année de construction	2009	Chauffage	Individuel · Climatisation réversible électrique · Air pulsé
Exposition	Ouest	Cuisine	Américaine amenagée equipée

Ce qu'il faut savoir

IMMEUBLE

Panneaux solaires · Rez-de-chaussée · Ascenseur · Accès handicapé

VUE

Calme · Lumineux

SERVICES

Interphone · Fibre optique · Digicode

EXTÉRIEUR

Jardin

Portail électrique

INTÉRIEUR

Climatisation